

GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



bedrooms **6** bathrooms **6** built **933** terrace **163** plot **2.526**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

SIX-BEDROOM MODERN VILLA NEAR GUADALMINA GOLF

A spacious and well-designed modern villa, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a family-friendly layout, with a large private plot and dual access points.

The main level features a bright open-plan living area with multiple reception zones ...

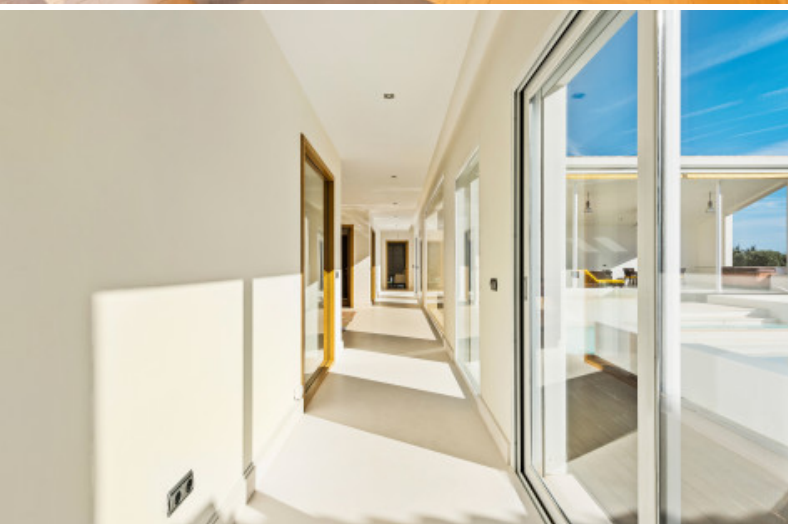
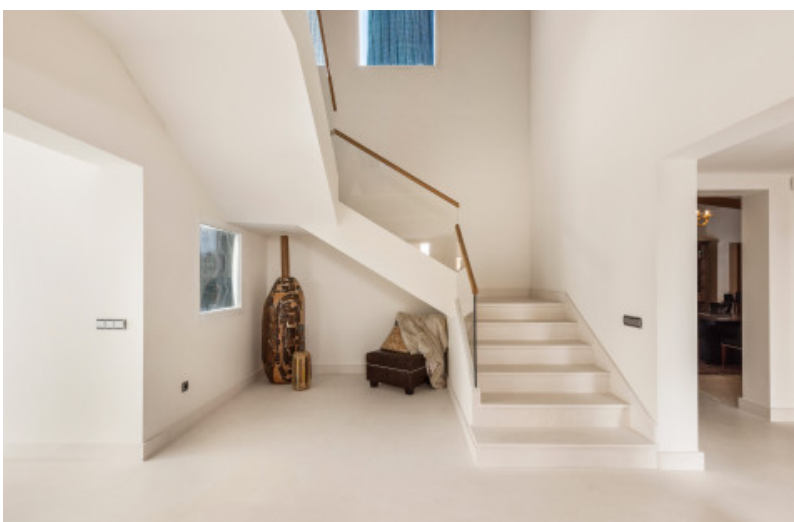
VILLA MODERNA DE SEIS DORMITORIOS CERCA DEL GOLF DE GUADALMINA

Una lujosa villa familiar, de diseño moderno, construida en la popular urbanización Guadalmina Alta, en Marbella, y situada a unos pasos de la casa club del campo de golf Guadalmina. Con zonas de estar amplias y un gran jardín privado con dos entradas.

La villa tiene un total de seis dormitorios, incluyendo un apartamento para el ...

community **--** garbage **--** IBI **--** for sale **4.900.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*







Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

Six-Bedroom Modern Villa Near Guadalmina Golf

A spacious and well-designed modern villa, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a family-friendly layout, with a large private plot and dual access points.

The main level features a bright open-plan living area with multiple reception zones and a dining space that connects to a contemporary kitchen with a central island. On the same floor, a guest bedroom suite is situated alongside the main family accommodation.

Upstairs, the entire floor is dedicated to the main suite, which includes a private sitting area, a dressing room and an en suite bathroom. An additional room on this level serves well as a home office or media room. The villa also includes a separate staff apartment, utility areas and generous storage space.

Outside, a covered terrace sits beside the swimming pool, ideal for entertaining. The villa includes a garage for several cars and additional off-road parking.

Located just moments from golf courses, the Guadalmina Commercial Centre, and a short drive to Puerto Banús, the beach and Marbella centre, this home offers a practical and well-connected setting.

Reference	620363	Beds	6	Built m ²	933
Type	Villa	Baths	6	Interior m ²	---
Location	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	En-suite Baths	6	Terrace m ²	163
		Guest Toilets	2	Plot m ²	2.526
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	---	Construct Year	2013	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

4.900.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

Villa Moderna de Seis Dormitorios Cerca del Golf de Guadalmina

Una lujosa villa familiar, de diseño moderno, construida en la popular urbanización Guadalmina Alta, en Marbella, y situada a unos pasos de la casa club del campo de golf Guadalmina. Con zonas de estar amplias y un gran jardín privado con dos entradas.

La villa tiene un total de seis dormitorios, incluyendo un apartamento para el personal. Desde el vestíbulo principal accedemos a un ala de la vivienda donde se encuentran los dormitorios familiares y una suite para invitados. Los dormitorios tienen suelos de madera. Las zonas de estar de planta abierta ofrecen varios salones, salas de recepción y un comedor. Una espaciosa cocina muy moderna con una isla central.

Toda la planta superior está dedicada a la suite principal, que cuenta con un gran vestidor y una zona para sentarse. También hay una oficina/sala de televisión.

La casa cuenta con amplias áreas de almacenamiento y una lavandería, así como un apartamento para el personal. Garaje para varios coches y parking exterior.

La zona de la piscina tiene una gran terraza cubierta de estilo pabellón.

Una casa moderna en una excelente ubicación cerca del campo de golf y del centro comercial Guadalmina, que ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios. La playa está a un corto trayecto en coche, y Puerto Banús y el centro de Marbella están a aproximadamente 10 minutos en coche.

Referencia	620363	Dorm.	6	Constr. m ²	933
Tipo	Villa	Baños	6	Interior m ²	---
Localidad	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	Baños en-suite	6	Terraza m ²	163
		Baños de invit.	2	Parcela m ²	2.526
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	2013	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

4.900.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.