

GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



bedrooms **6** bathrooms **6** built **933** terrace **163** plot **2.526**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

GOLFSIDE - KEY READY - FULLY RENOVATED VILLA, GUADALMINA GOLF

A spacious and well-designed modern villa, fully renovated and refreshed, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and dual access points.

The main level features a bright ...

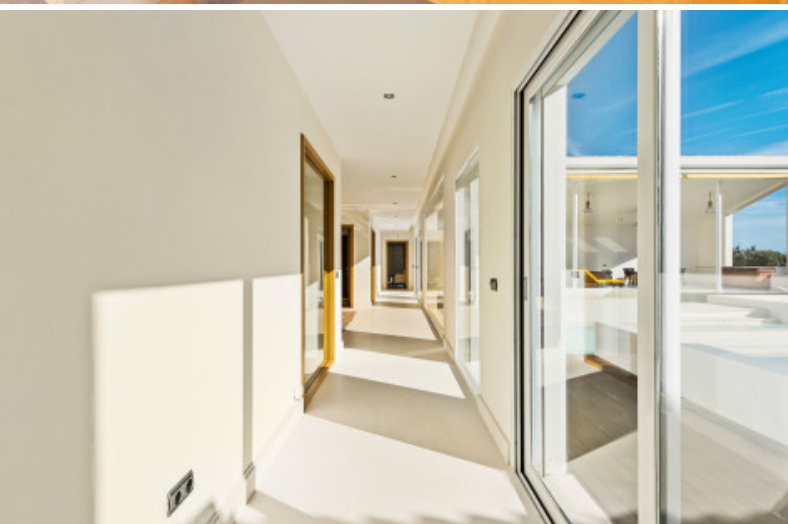
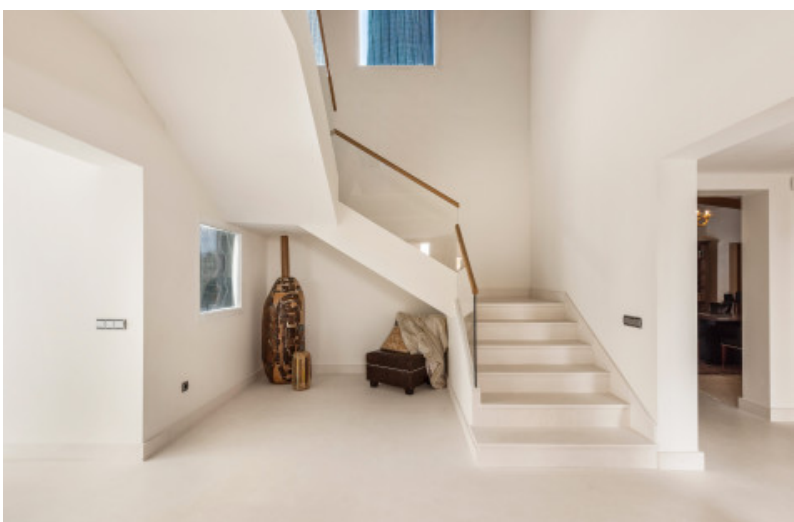
MODERN VILLA LLAVE EN MANO , REFORMADA JUNTO A GUADALMINA GOLF

Una villa moderna, espaciosa y bien diseñada, totalmente renovada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club de Guadalmina Golf. Esta moderna vivienda ofrece amplios espacios y una distribución familiar madura, con abundante espacio, una gran parcela privada y dos puntos de acceso.

La planta principal cuenta con una ...

community **--** garbage **--** IBI **--** for sale **6.500.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*







Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

Golfside - Key Ready - Fully Renovated Villa, Guadalmina Golf

A spacious and well-designed modern villa, fully renovated and refreshed, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and dual access points.

The main level features a bright open-plan living area with multiple reception zones and a dining space that connects to a contemporary kitchen with a central island. On the same floor, a guest bedroom suite is situated alongside the main family accommodation.

Upstairs, the entire floor is dedicated to the main suite, which includes a private sitting area, a dressing room and an en suite bathroom. An additional room on this level serves well as a home office or media room. The villa also includes a separate staff apartment, utility areas and generous storage space.

Outside, a covered terrace sits beside the swimming pool, ideal for entertaining and swimming in this private environment throughout the year. The villa includes a garage for several cars and additional off-road parking.

Located just moments from golf courses, the Guadalmina Commercial Centre, and a short drive to Puerto Banús, the beach and Marbella centre, this home offers a practical and well-connected setting in this sought after area.

Reference	620363	Beds	6	Built m²	933
Type	Villa	Baths	6	Interior m²	---
Location	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	En-suite Baths	6	Terrace m²	163
		Guest Toilets	2	Plot m²	2.526
		Pax	---		
Pool	Private	Community	---	Levels	3
Garden	Private	Garbage	---	Floor	---
Garage	Private	IBI	---	Orientation	South
Parking slots	3	Construct Year	2013	EPC	In Progress
		Renovation year	2025		

For sale

6.500.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

Modern Villa Llave en Mano , Reformada junto a Guadalmina Golf

Una villa moderna, espaciosa y bien diseñada, totalmente renovada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club de Guadalmina Golf. Esta moderna vivienda ofrece amplios espacios y una distribución familiar madura, con abundante espacio, una gran parcela privada y dos puntos de acceso.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar diáfana con múltiples zonas de recepción y un comedor que conecta con una cocina contemporánea con isla central. En la misma planta, se encuentra una suite de invitados junto al alojamiento principal de la familia.

En la planta superior, toda la planta está dedicada a la suite principal, que incluye una zona de estar privada, un vestidor y un cuarto de baño en suite. Una habitación adicional en este nivel sirve como oficina o sala multimedia. La villa también incluye un apartamento independiente para el personal, zonas de servicio y un amplio espacio de almacenamiento.

En el exterior, junto a la piscina, hay una terraza cubierta, ideal para recibir invitados y disfrutar de la piscina en este entorno privado durante todo el año. La villa incluye un garaje para varios coches y aparcamiento adicional fuera de la vía pública.

Situada a pocos minutos de campos de golf, del centro comercial Guadalmina y a poca distancia en coche de Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella, esta vivienda ofrece un entorno práctico y bien comunicado en esta codiciada zona.

Referencia	620363	Dorm.	6	Constr. m ²	933
Tipo	Villa	Baños	6	Interior m ²	---
Localidad	Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara	Baños en-suite	6	Terraza m ²	163
		Baños de invit.	2	Parcela m ²	2.526
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	---	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	---	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	---	Orientación	South
Plazas aparcam.	3	Año Constr.	2013	CEE	En Proceso
		Año de reforma	2025		

En venta

6.500.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.