

## GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



bedrooms **6** bathrooms **6** built **933** terrace **163** plot **2.526**  
*dormitorios* *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

### GOLFSIDE - FULLY RENOVATED VILLA, GUADALMINA GOLF

A spacious and well-designed modern villa, fully renovated and refreshed, located in Guadalmina Alta, within easy walking distance of the Guadalmina Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and dual access points.

The main level features a bright ...

### MODERN VILLA LLAVE EN MANO , REFORMADA JUNTO A GUADALMINA GOLF

Una villa moderna, espaciosa y bien diseñada, totalmente renovada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club de Guadalmina Golf. Esta moderna vivienda ofrece amplios espacios y una distribución familiar madura, con abundante espacio, una gran parcela privada y dos puntos de acceso.

La planta principal cuenta con una ...

community **--** garbage **--** IBI **--** for sale **5.900.000 €**  
*comunidad* *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*



































## Guadalmazna Alta, San Pedro de Alcantara

### Golfside - Fully Renovated Villa, Guadalmazna Golf

A spacious and well-designed modern villa, fully renovated and refreshed, located in Guadalmazna Alta, within easy walking distance of the Guadalmazna Golf clubhouse. This modern home offers generous living spaces and a mature family layout, with abundant space, a large private plot and dual access points.

The main level features a bright open-plan living area with multiple reception zones and a dining space that connects to a contemporary kitchen with a central island. On the same floor, a guest bedroom suite is situated alongside the main family accommodation.

Upstairs, the entire floor is dedicated to the main suite, which includes a private sitting area, a dressing room and an en suite bathroom. An additional room on this level serves well as a home office or media room. The villa also includes a separate staff apartment, utility areas and generous storage space.

Outside, a covered terrace sits beside the swimming pool, ideal for entertaining and swimming in this private environment throughout the year. The villa includes a garage for several cars and additional off-road parking.

Located just moments from golf courses, the Guadalmazna Commercial Centre, and a short drive to Puerto Banús, the beach and Marbella centre, this home offers a practical and well-connected setting in this sought after area.

|               |                                          |                 |      |             |             |
|---------------|------------------------------------------|-----------------|------|-------------|-------------|
| Reference     | 620363                                   | Beds            | 6    | Built m²    | 933         |
| Type          | Villa                                    | Baths           | 6    | Interior m² | ---         |
| Location      | Guadalmazna Alta, San Pedro de Alcantara | En-suite Baths  | 6    | Terrace m²  | 163         |
|               |                                          | Guest Toilets   | 2    | Plot m²     | 2.526       |
|               |                                          | Pax             | ---  |             |             |
|               |                                          |                 |      |             |             |
| Pool          | Private                                  | Community       | ---  | Levels      | 3           |
| Garden        | Private                                  | Garbage         | ---  | Floor       | ---         |
| Garage        | Private                                  | IBI             | ---  | Orientation | South       |
| Parking slots | 3                                        | Construct Year  | 2013 | EPC         | In Progress |
|               |                                          | Renovation year | 2025 |             |             |

For sale

**5.900.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.



Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

## Modern Villa Llave en Mano , Reformada junto a Guadalmina Golf

Una villa moderna, espaciosa y bien diseñada, totalmente renovada, situada en Guadalmina Alta, a poca distancia a pie de la casa club de Guadalmina Golf. Esta moderna vivienda ofrece amplios espacios y una distribución familiar madura, con abundante espacio, una gran parcela privada y dos puntos de acceso.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar diáfana con múltiples zonas de recepción y un comedor que conecta con una cocina contemporánea con isla central. En la misma planta, se encuentra una suite de invitados junto al alojamiento principal de la familia.

En la planta superior, toda la planta está dedicada a la suite principal, que incluye una zona de estar privada, un vestidor y un cuarto de baño en suite. Una habitación adicional en este nivel sirve como oficina o sala multimedia. La villa también incluye un apartamento independiente para el personal, zonas de servicio y un amplio espacio de almacenamiento.

En el exterior, junto a la piscina, hay una terraza cubierta, ideal para recibir invitados y disfrutar de la piscina en este entorno privado durante todo el año. La villa incluye un garaje para varios coches y aparcamiento adicional fuera de la vía pública.

Situada a pocos minutos de campos de golf, del centro comercial Guadalmina y a poca distancia en coche de Puerto Banús, la playa y el centro de Marbella, esta vivienda ofrece un entorno práctico y bien comunicado en esta codiciada zona.

|                 |                                         |                 |      |                         |            |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|------|-------------------------|------------|
| Referencia      | 620363                                  | Dorm.           | 6    | Constr. m <sup>2</sup>  | 933        |
| Tipo            | Villa                                   | Baños           | 6    | Interior m <sup>2</sup> | ---        |
| Localidad       | Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara | Baños en-suite  | 6    | Terraza m <sup>2</sup>  | 163        |
|                 |                                         | Baños de invit. | 2    | Parcela m <sup>2</sup>  | 2.526      |
|                 |                                         | Pax             | ---  |                         |            |
|                 |                                         |                 |      |                         |            |
| Piscina         | Privada                                 | Comunidad       | ---  | Nº plantas              | 3          |
| Jardín          | Privado                                 | Basura          | ---  | Planta                  | ---        |
| Garaje          | Privado                                 | IBI             | ---  | Orientación             | South      |
| Plazas aparcam. | 3                                       | Año Constr.     | 2013 | CEE                     | En Proceso |
|                 |                                         | Año de reforma  | 2025 |                         |            |

En venta

**5.900.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.