

COTO REAL, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **3** bathrooms **2** built **123** terrace **84**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza*

PENTHOUSE WITH PANORAMIC SEA AND MOUNTAIN VIEWS, COTO REAL, MARBELLA GOLDEN MILE

This sophisticated two-bedroom, two-bathroom penthouse, located in the prestigious Coto Real urbanisation on the iconic Marbella Golden Mile, offers a perfect blend of luxury and comfort. Situated in one of the most sought-after areas on the Costa del Sol, this property provides both privacy and convenience, with easy access to Marbella's ...

ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA, COTO REAL, MILLA DE ORO DE MARBELLA

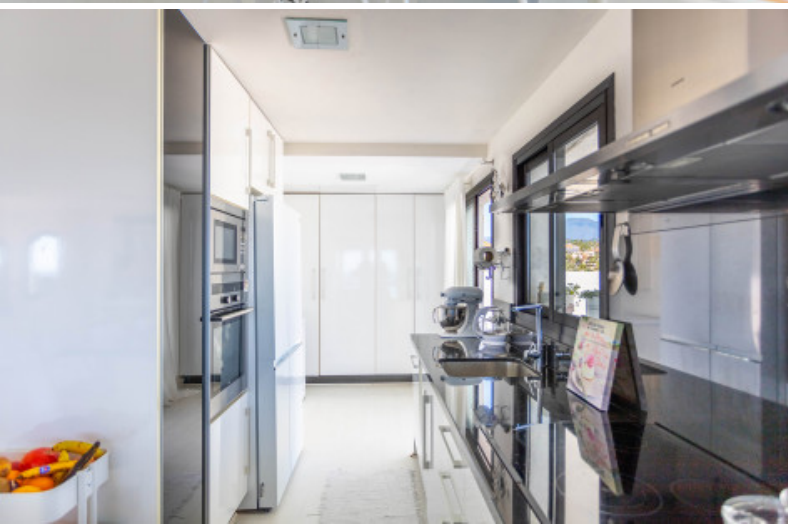
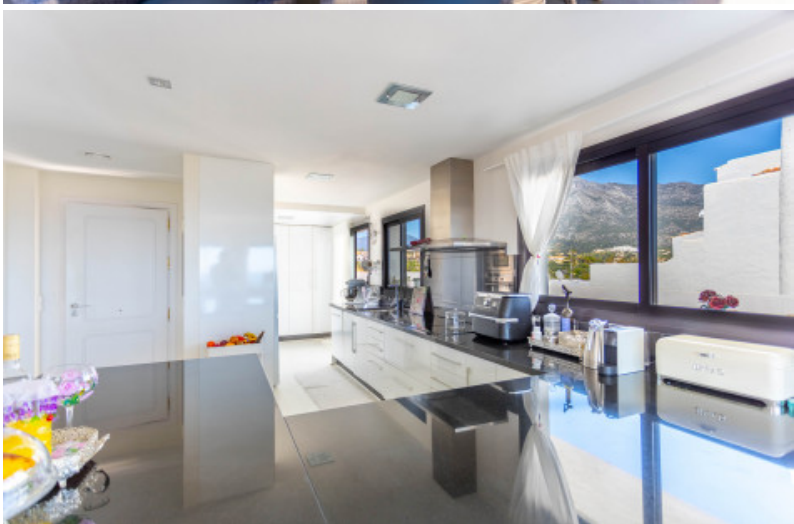
Este sofisticado ático de dos dormitorios y dos baños, situado en la prestigiosa urbanización Coto Real, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, ofrece una mezcla perfecta de lujo y confort. Situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece privacidad y comodidad, con fácil acceso a los servicios ...

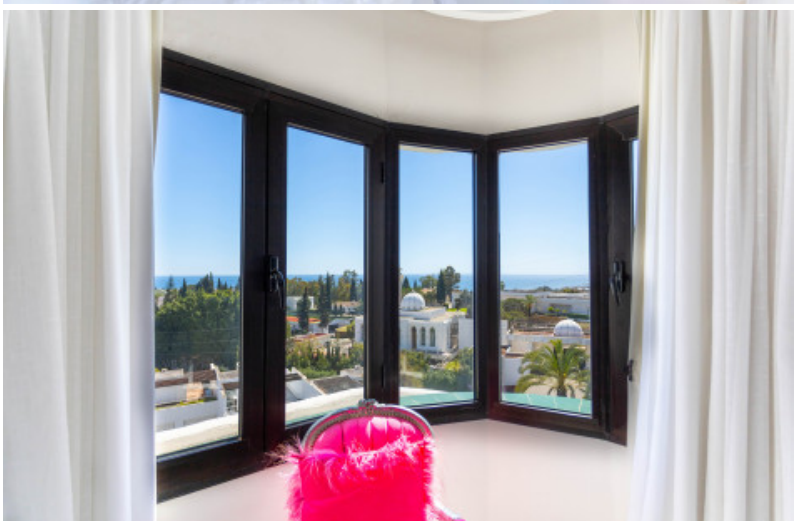
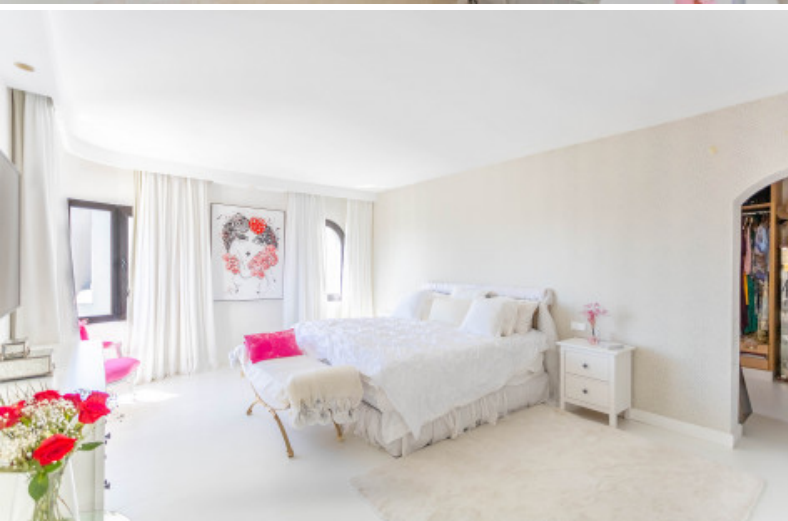
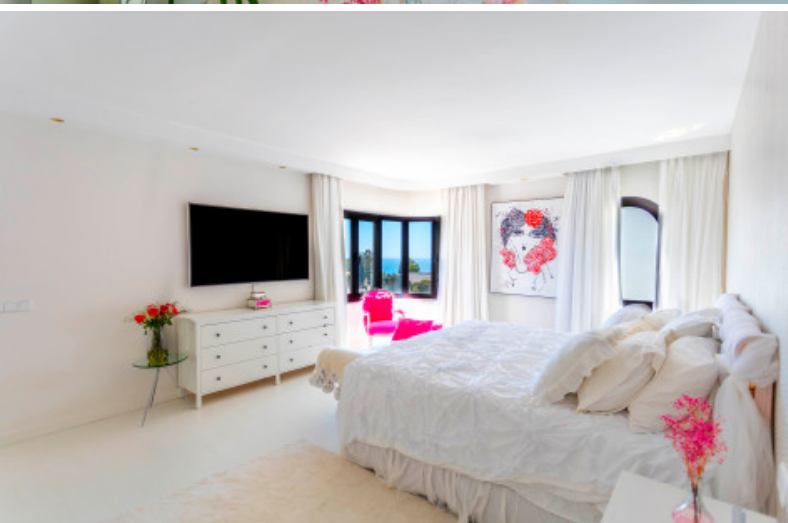
community **360 €**
comunidad month / mes

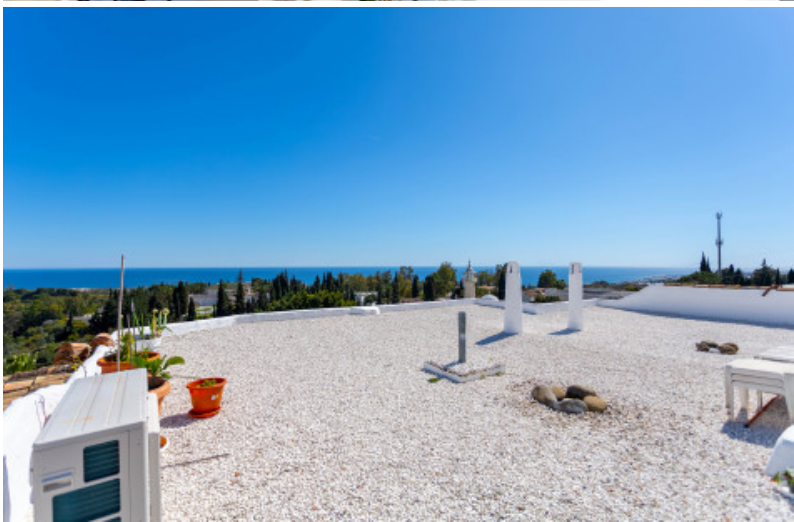
garbage **93 €**
basura year / año

IBI **917 €**
year / año

for sale **1.795.000 €**
en venta







Coto Real, Marbella Golden Mile

Penthouse with Panoramic Sea and Mountain Views, Coto Real, Marbella Golden Mile

This sophisticated two-bedroom, two-bathroom penthouse, located in the prestigious Coto Real urbanisation on the iconic Marbella Golden Mile, offers a perfect blend of luxury and comfort. Situated in one of the most sought-after areas on the Costa del Sol, this property provides both privacy and convenience, with easy access to Marbella's exclusive amenities.

Originally a three-bedroom apartment, this property has been elegantly reconfigured to create a more spacious and functional layout. The third bedroom has been transformed into a generous walk-in closet, which could be adapted back to the original plan.

The interior of this apartment has been thoughtfully designed to create a modern and welcoming atmosphere. The open-plan living and dining area is bathed in natural light, enhancing the sense of space and openness. A fully equipped kitchen seamlessly integrates into the living space, making it perfect for both day-to-day living and entertaining. From the moment you step inside, you are greeted by breathtaking sea views, visible from almost every corner and window.

The apartment benefits from a large, wrapped-around terrace with panoramic views of La Concha mountain and the Mediterranean Sea. This outdoor space is ideal for relaxing or hosting gatherings while enjoying the stunning surroundings. Additionally, this penthouse has an exclusive private entrance with lift-key access to its front door, complete with a storage area and landing zone. To add even more ...

Reference	613827	Beds	3	Built m²	123
Type	Penthouse	Baths	2	Interior m²	---
Location	Coto Real, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	1	Terrace m²	84
		Guest Toilets	---	Plot m²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	360 € / month	Levels	1
Garden	Communal	Garbage	93 € / year	Floor	5
Garage	Private	IBI	917 € / year	Orientation	South
Parking slots	1	Construct Year	---	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

1.795.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

value, it offers private use of the solarium, ensuring total privacy as no other residents in the building can access this space.

Coto Real offers a range of luxury amenities, including two swimming pools, a fully equipped gym, and an owners club house. The urbanisation provides a peaceful environment with 24-hour security and concierge service, ensuring residents enjoy the utmost comfort and tranquillity. Additional features include a private parking space and a storage room.

The Marbella Golden Mile is renowned for its golden sandy beaches, fine dining, exclusive boutiques, and vibrant nightlife. Close to world-class golf courses and luxury resorts like the Marbella Club Hotel and the Puente Romano Resort, this location offers an unmatched lifestyle on the Costa del Sol.

Living in Coto Real means enjoying a cosmopolitan atmosphere, surrounded by natural beauty and a wealth of services that cater to the most discerning residents. This apartment is a rare opportunity to experience life in one of Marbella's most exclusive locations.

Coto Real, Marbella Golden Mile

Ático con vistas panorámicas al mar y a la montaña, Coto Real, Milla de Oro de Marbella

Este sofisticado ático de dos dormitorios y dos baños, situado en la prestigiosa urbanización Coto Real, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, ofrece una mezcla perfecta de lujo y confort. Situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece privacidad y comodidad, con fácil acceso a los servicios exclusivos de Marbella.

Originalmente un apartamento de tres dormitorios, esta propiedad ha sido elegantemente reconfigurada para crear un diseño más espacioso y funcional. El tercer dormitorio se ha transformado en un generoso vestidor, que podría adaptarse de nuevo al plano original.

El interior de este apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente moderno y acogedor. El salón-comedor en planta abierta está bañado por la luz natural, lo que aumenta la sensación de espacio. Una cocina totalmente equipada se integra a la perfección en el espacio funcional, por lo que es perfecto tanto para la vida cotidiana y de entretenimiento. Desde el momento en que entre, le dan la bienvenida las impresionantes vistas al mar, visibles desde casi todos los rincones y ventanas.

El apartamento cuenta con una gran terraza envolvente con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. Este espacio al aire libre es ideal para relajarse o celebrar reuniones mientras disfruta del impresionante entorno. Además, dispone de una exclusiva entrada privada con ascensor con llave de acceso directo a su ...

Referencia	613827	Dorm.	3	Constr. m ²	123
Tipo	Ático	Baños	2	Interior m ²	---
Localidad	Coto Real, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	1	Terraza m ²	84
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	360 € / mes	Nº plantas	1
Jardín	Comunitario	Basura	93 € / año	Planta	5
Garaje	Privado	IBI	917 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	---	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

1.795.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

puerta principal, completa con un recibidor exterior y almacenamiento . Para añadir aún más valor, ofrece el uso privado del solárium, asegurando total privacidad ya que ningún otro residente del edificio puede acceder.

Coto Real ofrece una gama de servicios de lujo, incluyendo dos piscinas, un gimnasio totalmente equipado y una casa club para los propietarios. La urbanización ofrece un entorno tranquilo con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando a los residentes el máximo confort y tranquilidad. Otras características incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero.

La Milla de Oro de Marbella es famosa por sus playas de arena dorada, su gastronomía, sus exclusivas boutiques y su animada vida nocturna. Cerca de campos de golf de clase mundial y complejos de lujo como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Resort, esta ubicación ofrece un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol.