

CUMBRES DEL RODEO, NUEVA ANDALUCIA



bedrooms **3** bathrooms **2** built **137** terrace **45**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza*

SEA VIEW APARTMENT, CUMBRES DEL RODEO, NUEVA ANDALUCÍA

This gorgeous apartment in the peaceful green urbanisation of Cumbres del Rodeo offers a quiet, picturesque lifestyle overlooking the sea and mountains.

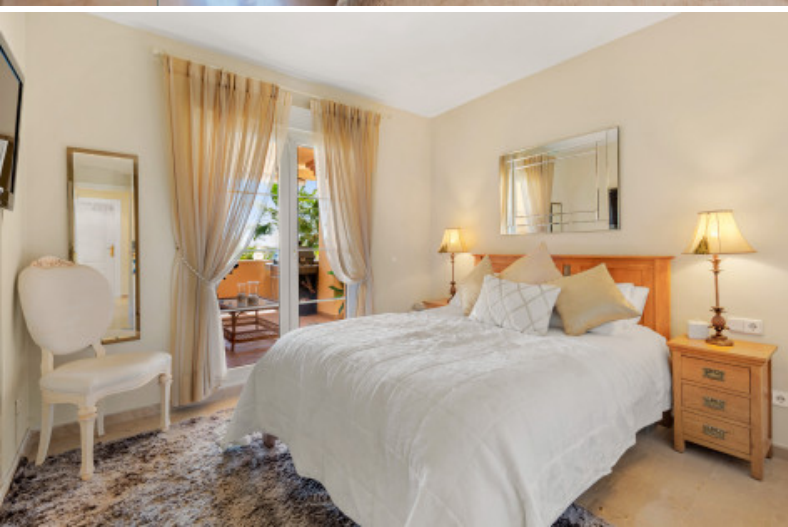
The highlight of the residence is the beautiful, spacious southwest-facing terrace that boasts spectacular views in a completely private environment, complemented by an electric retractable ...

APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR Y MONTAÑA, NUEVA ANDALUCÍA

Este precioso apartamento en la tranquila y verde urbanización de Cumbres del Rodeo ofrece un estilo de vida tranquilo y pintoresco con vistas al mar y a la montaña.

Lo más destacado de la propiedad es la amplia terraza orientada al suroeste que ofrece vistas espectaculares en un ambiente completamente privado, ofrece tres espacios, perfectos ...

community **259 €** garbage **185 €** IBI **1.400 €** for sale **945.000 €**
comunidad month / mes *basura* year / año year / año *en venta*







Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucia

Sea View Apartment, Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucía

This gorgeous apartment in the peaceful green urbanisation of Cumbres del Rodeo offers a quiet, picturesque lifestyle overlooking the sea and mountains.

The highlight of the residence is the beautiful, spacious southwest-facing terrace that boasts spectacular views in a completely private environment, complemented by an electric retractable sunshade. It offers three distinct spaces perfect for al fresco dining and an undercover sitting area, with the western corner offering the ideal sunbathing spot with stunning views.

The entry foyer leads to a spacious lounge and dining area that opens to the main terrace, perfect for Mediterranean outdoor living. Three well-appointed bedrooms offer fitted wardrobes, with the main housing an en-suite with double vanity, shower over bath and opening onto the solarium and its vistas. The second bedroom opens to the covered terrace, while the third smaller bedroom offers a private green outlook.

The fully fitted kitchen boasts black marble worktops beside a separate laundry service room. A guest bathroom offers another shower over bath, and a separate toilet. The home includes marble floors, bathroom underfloor heating, blackout roller shutters, an alarm system, and two garage spaces located near the lift.

The luscious Andalusian style community is immaculately maintained, accented with fountains and voluptuous greenery that provides a relaxing, peaceful atmosphere. Stone paths lead through beautiful gardens to the freeform ...

Reference	544106	Beds	3	Built m ²	137
Type	Apartment	Baths	2	Interior m ²	---
Location	Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucia	En-suite Baths	---	Terrace m ²	45
		Guest Toilets	1	Plot m ²	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	259 € / month	Levels	1
Garden	Communal	Garbage	185 € / year	Floor	1
Garage	Communal	IBI	1.400 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	2	Construct Year	2004	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

945.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

swimming pool with mountain views and sun lounges, open throughout the year.

Conveniently located near the diverse range of high-end retail, schools, beaches and nightlife offered in Nueva Andalucía, Puerto Banus and Marbella areas, this beautiful apartment offers a relaxing lifestyle in a stunning, peaceful location.

Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucia

Apartamento con Vistas al Mar y Montaña, Nueva Andalucía

Este precioso apartamento en la tranquila y verde urbanización de Cumbres del Rodeo ofrece un estilo de vida tranquilo y pintoresco con vistas al mar y a la montaña.

Lo más destacado de la propiedad es la amplia terraza orientada al suroeste que ofrece vistas espectaculares en un ambiente completamente privado, ofrece tres espacios, perfectos para cenas en el exterior, zona cubierta, y un rincón más privado ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas, incluye además un toldo retráctil eléctrico.

El vestíbulo de entrada conduce a un amplio salón y comedor que se abren a la terraza principal. Tres dormitorios bien equipados ofrecen armarios empotrados. La habitación principal dispone de baño con lavabo doble, y acceso a la terraza y sus vistas. El segundo dormitorio se abre a la terraza cubierta, mientras que el tercer dormitorio más pequeño ofrece una vista a las zonas verdes.

La cocina totalmente equipada cuenta con encimeras de mármol negro junto a un lavadero independiente. La vivienda incluye un aseo para invitados, suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en el baño, persianas enrollables, sistema de alarma y dos plazas de garaje situadas cerca del ascensor.

La deliciosa comunidad de estilo andaluz está impecablemente mantenida, acentuada con fuentes y una voluptuosa vegetación que brinda una atmósfera relajante y pacífica. Caminos de piedra conducen a través de encantadores jardines hasta la zona de piscina con vistas a ...

Referencia	544106	Dorm.	3	Constr. m ²	137
Tipo	Apartamento	Baños	2	Interior m ²	---
Localidad	Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucía	Baños en-suite	---	Terraza m ²	45
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	259 € / mes	Nº plantas	1
Jardín	Comunitario	Basura	185 € / año	Planta	1
Garaje	Comunitario	IBI	1.400 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2004	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

945.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

la montaña y con tumbonas, abierta durante todo el año.

Convenientemente ubicado cerca de una diversidad de tiendas de firmas exclusivas, colegios, playas, restaurantes, centros comerciales y la vida nocturna que ofrecen las zonas de Nueva Andalucía, Puerto Banús y Marbella, este precioso apartamento ofrece un estilo de vida relajado en una ubicación impresionante y tranquila.