

ALTOS REALES, MARBELLA GOLDEN MILE



bedrooms **4** bathrooms **4** built **920** terrace **229** plot **1.475**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

ANDALUSIAN VILLA IN ALTOS REALES ON MARBELLA'S GOLDEN MILE

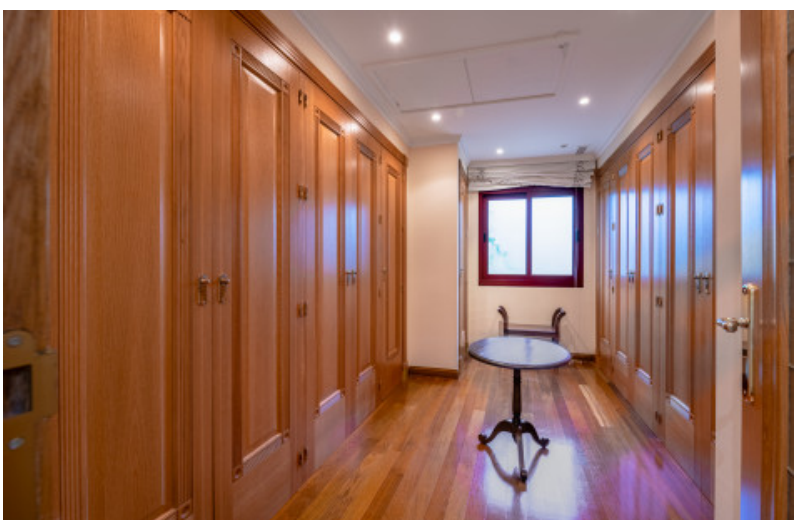
Located in Altos Reales, one of the Golden Mile's most established gated communities, this Andalusian-style villa combines generous living spaces with mature gardens and open views towards La Concha and the surrounding landscape. Set on a corner plot, the property offers a strong sense of privacy while remaining close to Marbella centre and ...

VILLA ANDALUZA EN ALTOS REALES EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA

Ubicada en Altos Reales, una de las comunidades más consolidadas de la Milla de Oro, esta villa de estilo andaluz combina espacios generosos con jardines maduros y vistas abiertas hacia La Concha y el paisaje circundante. Situada en una parcela esquina, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad, a la vez que se encuentra cerca del centro de ...

community **470 €** garbage **280 €** IBI **4.149 €** for sale **4.900.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*









Altos Reales, Marbella Golden Mile

Andalusian Villa in Altos Reales on Marbella's Golden Mile

Located in Altos Reales, one of the Golden Mile's most established gated communities, this Andalusian-style villa combines generous living spaces with mature gardens and open views towards La Concha and the surrounding landscape. Set on a corner plot, the property offers a strong sense of privacy while remaining close to Marbella centre and Puerto Banús.

The entrance hall, with its double-height ceiling, leads into a bright living room with fireplace and direct access to the main covered terrace, garden and private swimming pool. A separate dining room connects comfortably with both the living area and the rear terrace, where a summer dining space and barbecue provide a relaxed setting for outdoor gatherings. The fully fitted kitchen includes a breakfast area, pantry and separate laundry room. This level also features a guest aseo, an office, and the main bedroom suite with dressing area and en suite bathroom.

Upstairs, several well-proportioned bedrooms are arranged to maximise privacy, most offering en suite bathrooms, fitted wardrobes and access to individual terraces with partial sea and mountain views.

The basement level is notably bright and generous in scale, currently arranged with social and recreational areas including a bar, fireplace, wine cellar, games and fitness spaces. Additional rooms offer flexibility for new owners to adapt the layout to their requirements, such as a cinema room or further accommodation.

Altos Reales is recognised for its ...

Reference	484423	Beds	4	Built m²	920
Type	Villa	Baths	4	Interior m²	---
Location	Altos Reales, Marbella Golden Mile	En-suite Baths	---	Terrace m²	229
		Guest Toilets	1	Plot m²	1.475
		Pax	---		
Pool	Private	Community	470 € / month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	280 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	4.149 € / year	Orientation	South/West
Parking slots	4	Construct Year	2000	EPC	C 53 kWh/m²
		Renovation year	---		C 9 KgCO2/m²

For sale

4.900.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

discreet residential atmosphere, landscaped communal grounds and 24-hour security. Residents also benefit from tennis courts and a children's play area, all within easy reach of beaches, golf courses, international schools and the amenities of Marbella's Golden Mile.

Altos Reales, Marbella Golden Mile

Villa Andaluza en Altos Reales en la Milla de Oro de Marbella

Ubicada en Altos Reales, una de las comunidades más consolidadas de la Milla de Oro, esta villa de estilo andaluz combina espacios generosos con jardines maduros y vistas abiertas hacia La Concha y el paisaje circundante. Situada en una parcela esquina, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad, a la vez que se encuentra cerca del centro de Marbella y de Puerto Banús.

El hall de entrada, con techos de doble altura, conduce a un luminoso salón con chimenea y acceso directo a la terraza principal cubierta, al jardín y a la piscina privada. Un comedor independiente se conecta cómodamente con el salón y la terraza trasera, donde un área de comedor de verano y barbacoa crean un ambiente relajado para reuniones al aire libre. La cocina está completamente equipada, con zona de desayuno, despensa y lavandería independiente. En este nivel también se encuentran un aseo para invitados, una oficina y la suite principal con vestidor y baño en suite.

En la planta superior, varios dormitorios bien proporcionados están dispuestos para maximizar la privacidad, la mayoría con baño en suite, armarios empotrados y acceso a terrazas privadas con vistas parciales al mar y a la montaña.

El nivel del sótano es notablemente luminoso y amplio, actualmente distribuido con zonas sociales y de recreo que incluyen un bar, chimenea, bodega, zona de juegos y gimnasio. Habitaciones adicionales ofrecen flexibilidad para que los nuevos propietarios adapten el espacio según sus ...

Referencia	484423	Dorm.	4	Constr. m ²	920
Tipo	Villa	Baños	4	Interior m ²	---
Localidad	Altos Reales, Marbella Golden Mile	Baños en-suite	---	Terraza m ²	229
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	1.475
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	470 € / mes	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	280 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	4.149 € / año	Orientación	South/West
Plazas aparcam.	4	Año Constr.	2000	CEE	C 53 kWh/m ²
		Año de reforma	---		C 9 KgCO2/m ²

En venta

4.900.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

necesidades, como instalar un cine o alojamiento adicional.

Altos Reales es reconocido por su ambiente residencial discreto, jardines comunitarios ajardinados y seguridad 24 horas. Los residentes también disfrutan de pistas de tenis y un área de juegos infantiles, todo a poca distancia de playas, campos de golf, colegios internacionales y los servicios de la Milla de Oro de Marbella.