

LA ALQUERIA, BENAHAIVIS



bedrooms **5** bathrooms **5** built **530** terrace **121** plot **1.539**
dormitorios *baños* *m2 constr.* *m2 terraza* *m2 parcela*

VILLA HAVELI - TRADITIONAL VILLA WITH SEA VIEWS IN FANTASTIC LOCATION

Villa Haveli is an elegant classic-style home that ticks all the boxes—excellent quality, stunning sea views, gated community, beautiful design, all the luxury elements, only minutes from Benahavís village, and Marbella beaches. For this price, really, you can't go wrong either as an investment or end-user property—this is a fantastic home in ...

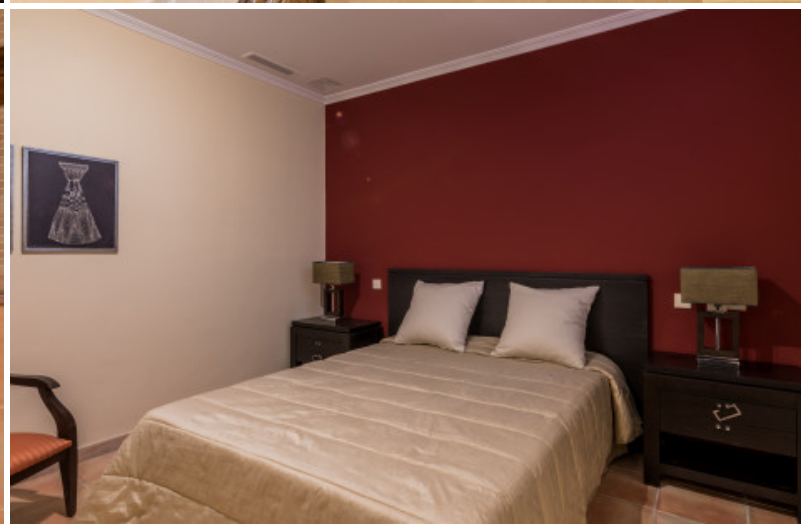
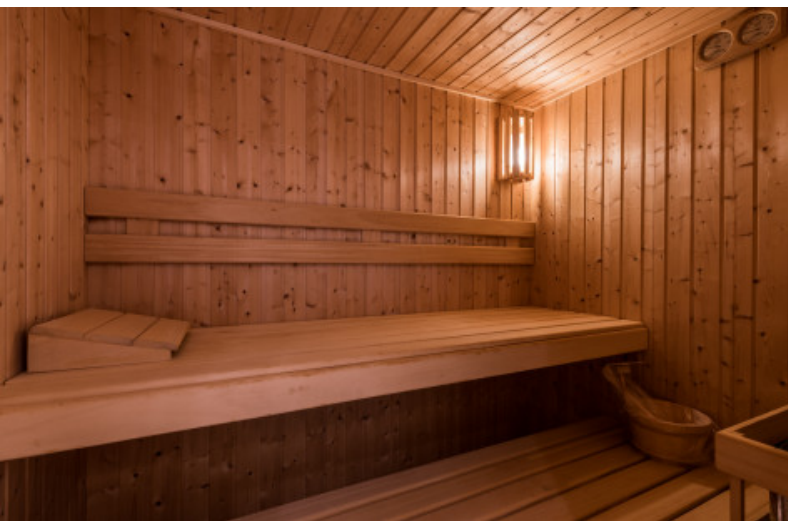
VILLA HAVELI - VILLA TRADICIONAL CON VISTAS AL MAR EN URBANIZACIÓN FANTASTICO

Villa Haveli es una elegante casa de estilo clásico que cumple todos los requisitos: excelente calidad, impresionantes vistas al mar, comunidad cerrada, hermoso diseño, todos los elementos de lujo, a solo minutos del pueblo de Benahavís y de las playas de Marbella. Por este precio, realmente, no puede equivocarse, ya sea como inversión o como ...

community **297 €** garbage **18 €** IBI **1.729 €** for sale **2.750.000 €**
comunidad *month / mes* *basura* *year / año* *year / año* *en venta*









La Alqueria, Benahavis

Villa Haveli - Traditional Villa with Sea Views in Fantastic Location

Villa Haveli is an elegant classic-style home that ticks all the boxes—excellent quality, stunning sea views, gated community, beautiful design, all the luxury elements, only minutes from Benahavís village, and Marbella beaches. For this price, really, you can't go wrong either as an investment or end-user property—this is a fantastic home in one of the best upcoming areas in the Marbella-Benahavís region.

As one of the only properties for sale in this sought-after area, Villa Haveli presents a unique opportunity to refurbish into a modern villa with stunning views or live in a beautiful traditional home. The southwest orientation ensures panoramic vistas of the sea, mountains, and nearby golf courses. Built with good qualities and located in the secure and prestigious area of La Alqueria, which offers 24-hour security patrols and convenient proximity to international schools, supermarkets, and golf courses, making it an ideal location for families.

This classic-style, five-bedroom villa features a spacious entrance hall leading to an open-plan kitchen with a central island. The kitchen opens directly to the garden, extending the living space outdoors. Adjacent to the kitchen is the dining room and the main lounge, which includes a working fireplace. The ground floor also includes a guest bedroom suite and a convenient cloakroom.

Upstairs, three double-bedroom suites offer panoramic sea and golf views. The main bedroom suite is exceptionally spacious, ...

Reference	385010	Beds	5	Built m²	530
Type	Villa	Baths	5	Interior m²	---
Location	La Alqueria, Benahavis	En-suite Baths	4	Terrace m²	121
		Guest Toilets	1	Plot m²	1.539
		Pax	---		
Pool	Private	Community	297 € / month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	3
Garage	Private	IBI	1.729 € / year	Orientation	South
Parking slots	3	Construct Year	2005	EPC	In Progress
		Renovation year	---		

For sale

2.750.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

featuring a high wooden ceiling, a double-sized bathroom with a Jacuzzi bathtub set into picture windows, and an extensive walk-in closet. The second and third-bedroom suites each come with private terraces, providing personal outdoor spaces to enjoy the views.

The basement level includes an additional bedroom suite with a sitting area, a laundry room, and storage. It also features a TV room, a sauna, and a steam room. The double garage provides ample parking space. The basement's significant size offers great potential for creating an entertainment area.

Set on a flat, elevated plot with a well-maintained lawn, the villa boasts a heated swimming pool and extensive gardens with mature trees, including stunning palms and olive trees. It is an ideal setting for both relaxation and outdoor activities.

Villa Haveli offers a well-rounded family home or an excellent investment opportunity. Its high build quality and practical layout make it a worthwhile investment in a serene yet accessible location. Contact us for a viewing asap - you will be impressed!

La Alqueria, Benahavis

Villa Haveli - Villa Tradicional con Vistas al Mar en Urbanización Fantastico

Villa Haveli es una elegante casa de estilo clásico que cumple todos los requisitos: excelente calidad, impresionantes vistas al mar, comunidad cerrada, hermoso diseño, todos los elementos de lujo, a solo minutos del pueblo de Benahavís y de las playas de Marbella. Por este precio, realmente, no puede equivocarse, ya sea como inversión o como propiedad para el usuario final: esta es una casa fantástica en una de las mejores zonas emergentes de la región de Marbella-Benahavís.

Villa Haveli es una casa tradicional y construida con muy buenas calidades situada en la zona segura y prestigiosa de La Alquería, que ofrece seguridad 24 horas en patrulla y está convenientemente cerca de colegios internacionales, supermercados y campos de golf, por lo que es una urbanización ideal para familias.

Como una de las únicas propiedades en venta en esta zona, Villa Haveli presenta una oportunidad única de inversión, un proyecto ideal para reformar. La orientación suroeste garantiza vistas panorámicas del mar, las montañas y los campos de golf cercanos.

Esta villa de estilo clásico y cinco dormitorios cuenta con un amplio hall de entrada que conduce a una cocina de planta abierta con isla central. La cocina se abre directamente al jardín, ampliando el espacio vital al exterior. Junto a la cocina se encuentra el comedor y el salón principal, que incluye una chimenea. En la planta baja hay un dormitorio de invitados y un aseo.

En la planta superior, tres ...

Referencia	385010	Dorm.	5	Constr. m²	530
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m²	---
Localidad	La Alqueria, Benahavis	Baños en-suite	4	Terraza m²	121
		Baños de invit.	1	Parcela m²	1.539
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	297 € / mes	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	3
Garaje	Privado	IBI	1.729 € / año	Orientación	South
Plazas aparcam.	3	Año Constr.	2005	CEE	En Proceso
		Año de reforma	---		

En venta

2.750.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

dormitorios dobles ofrecen vistas panorámicas al mar y al campo de golf. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso, con techos altos de madera, un cuarto de baño doble con bañera de hidromasaje y un amplio vestidor. Las suites del segundo y tercer dormitorio cuentan con terrazas privadas que ofrecen espacios exteriores personales para disfrutar de las vistas.

La planta sótano incluye un dormitorio adicional con zona de estar, lavadero y trastero. También cuenta con una sala de televisión, una sauna y una sala de vapor. El garaje doble ofrece un amplio espacio de aparcamiento. El sótano ofrece un gran potencial para crear una zona de ocio.

Situada en una parcela llana y elevada con césped bien cuidado, la villa cuenta con una piscina climatizada y amplios jardines con árboles maduros, incluyendo impresionantes palmeras y olivos. Es un entorno ideal tanto para relajarse como para realizar actividades al aire libre.

Villa Haveli es una estupenda villa familiar y además una excelente oportunidad de inversión. Su alta calidad de construcción y su distribución práctica la convierten en una inversión rentable en un lugar sereno pero accesible. Póngase en contacto con nosotros para una visita lo antes posible: ¡quedará impresionado!