

PAYMENTS TERMS

FORMA DE PAGO

1 — **Reservation Fee 20.000€**

2 — **Buy the plot 155.000€**
Client becomes the developer, within 30 days of signing, the title deeds for the plot.
Sign turnkey contract 30.000€

Payment includes:

- Cleaning of the plot if necessary
- Topography study
- Geological study
- Architect project
- 3D images
- Quantity surveyor study
- Health & security study

3 — **Start building 20%**
Once the license has been granted, construction starts.

4 — **Monthly payment & Finance**
The rest of the payments will be made per month, with all completed progress demonstrated by building certificates.
Once you have paid the plot, with a good credit history, it is quite simple to obtain a self-developer mortgage to finance the building costs.

5 — **Completion**
Construction completion time of 10-12 months.
Once the villa is finished, we manage the final utility connections and first occupation license for you.

BENEFITS BUYING OFF-PLAN

- Buy 40% below market price
- Possibility to change internal distribution
- You can decide the finishes
- We take care of the entire project to give you total peace of mind

TAXES

The obligatory applicable taxes are:

- Over the plot: 21% V.A.T.
- Over the building cost: 10% V.A.T.

* Development Companies will NOT pay taxes over building costs

NO ADDITIONAL COSTS

There are NOT additional costs - everything is covered.

The quote we give you includes:

- All the construction licensing costs
- First occupation license
- Utility connections / final connection fees
- An independent quality control company
- Decennial insurance fees
- Laboratory tests
- Quantity surveyors
- Health and security supervision
- Architect studies

TRIPLE GUARANTEE

- Up to 10 years structure
- 3 years installations
- 1 year finishes

Total price: 795.000€ V.A.T. not included



- 1 Reserva 20.000€**
- 2 Comprar la parcela 155.000€**
El cliente se convierte en promotor
Firma del contrato 30.000€
Pago incluye:
 - Limpieza de la parcela de ser necesario
 - Estudio topográfico
 - Estudio geológico
 - Proyecto de arquitectura
 - Imágenes 3D
 - Estudio técnico de arquitectura
 - Estudio de seguridad y salud
- 3 Inicio de construcción 20%**
Una vez que la licencia sea otorgada, inicia la construcción.
- 4 Pagos mensuales y financiación**
El resto de los pagos se realizarán por mes, según los certificados de construcción. Una vez pagada la parcela, con un buen historial de crédito, es bastante sencillo obtener una hipoteca de auto-promotor para financiar los costes de construcción.
- 5 Finalización**
Tiempo de finalización de la construcción de 10 - 12 meses.
Una vez terminada, gestionamos las conexiones de servicios públicos y la licencia de primera ocupación.

BENEFICIOS DE COMPRAR SOBRE PLANO

- Comprar 40% por debajo del precio de mercado
- Posibilidad de personalizar la distribución interior
- Escoger los materiales y acabados
- Nos encargamos de todo brindándole total tranquilidad

IMPUESTOS

Los impuestos obligatorios aplicables son:

- Sobre la parcela: 21% IVA
- Sobre el coste de construcción: 10% IVA

* Las empresas promotoras NO pagarán impuestos sobre los costes de construcción

NO HAY COSTES ADICIONALES

No hay costes adicionales, todo está incluido

El proyecto incluye:

- Todos los costes de licencias de construcción
- Licencia de primera ocupación
- Conexiones a servicios públicos / tarifas finales de conexión
- Una empresa de control de calidad independiente
- Tasas del seguro decenal
- Pruebas de laboratorio
- Estudios topográficos
- Supervisión de seguridad y salud
- Estudios técnicos de arquitectura

GARANTÍA TRIPLE

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Acabados 1 año

Precio total desde: 795.000€ IVA no incluido

